проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении размера понижающих

коэффициентов и порядка их применения

при определении размера арендной платы

за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

города Ростова-на-Дону

В целях реализации решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.12.2000 № 325 «О поддержке инвестиционной деятельности на территории города Ростова-на-Дону» с учетом положений постановления Правительства Ростовской области от 01.10.2014 № 664 «Об утверждении размера понижающих коэффициентов и порядка их применения при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Ростовской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер понижающих коэффициентов и порядок их применения при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Раздорского С.А.

Глава Администрации города С.И. Горбань

Приложение

к постановлению

Администрации города

Ростова-на-Дону

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

1. При определении размера арендной платы за использование земельных участков организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории города Ростова-на-Дону, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено такими организациями на торгах (конкурсах, аукционах), применяются понижающие коэффициенты, равные:

0,5 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей;

0,3 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей;

0,1 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений более 1 млрд. рублей.

Понижающие коэффициенты в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, применяются Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

2. Понижающие коэффициенты применяются с момента государственной регистрации договора аренды на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на пять лет.

3. В целях применения понижающих коэффициентов организация, осуществляющая инвестиционную деятельность на территории города Ростова-на-Дону и претендующая на применение понижающих коэффициентов (далее - инвестор), представляет в Департамент экономики города Ростова-на-Дону (далее – Департамент экономики) заявку в письменной форме с приложением следующих документов:

копия бизнес-плана инвестиционного проекта, в рамках реализации которого планируется создание (приобретение) имущества с объемом капитальных вложений 300 млн. рублей и более, заверенная инвестором;

справка об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 число текущего месяца, подписанная инвестором.

Документы представляются в 2 экземплярах.

4. Заявка и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в день их поступления регистрируются с присвоением им входящего номера и даты поступления в журнале регистрации заявок, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Департамента экономики. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок.

Форма заявки и форма журнала утверждаются Департаментом.

5. Понижающие коэффициенты применяются при условии:

отсутствия в отношении инвестора процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

отсутствия просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

отсутствия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.

6. Департамент экономики в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки направляет запросы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении следующих документов:

6.1. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

6.2. Справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

6.3. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам.

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

7. Инвестор вправе по собственной инициативе представить в Департамент экономики документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка. При этом документы, указанные:

в подпункте 6.1 пункта 6 представляются по состоянию не ранее года, предшествующего текущему;

в подпунктах 6.2-6.3 пункта 6 представляются по состоянию не ранее последней отчетной даты.

В указанном случае Департаментом экономики межведомственные запросы не направляются.

8. Департамент экономики направляет заявку и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, согласно отраслевой принадлежности инвестиционного проекта, в отраслевые (функциональные) органы, структурные подразделения Администрации города по курируемым направлениям для подготовки мотивированного заключения о возможности применения понижающих коэффициентов.

Срок подготовки заключения отраслевым (функциональным) органом, структурным подразделением Администрации города не может превышать 5 рабочих дней.

9. Основанием для отказа инвестору в применении понижающих коэффициентов является:

несоответствие инвестора условиям, установленным настоящим Порядком;

непредставление документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

10. В случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, Департамент экономики в течение 10 рабочих дней направляет в адрес инвестора мотивированное заключение об отказе в применении понижающих коэффициентов.

11. Департамент экономики представляет в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону итоговое заключение о возможности применения понижающих коэффициентов, основанное, в том числе, на заключении отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения Администрации города, в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявки.

12. Контроль соответствия инвестора требованиям настоящего Порядка на период применения понижающих коэффициентов осуществляет Департамент экономики.

13. В целях контроля соответствия инвестора требованиям настоящего Порядка в течение срока применения понижающих коэффициентов инвестор по итогам работы за полугодие (до 30 июля) и по итогам работы за год (до 30 апреля) представляет в Департамент экономики:

документы, подтверждающие вложение инвестиций;

справку с указанием среднесписочной численности работников, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, подписанную инвестором.

14. Департамент экономики в течение 3 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, направляет запросы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении следующих документов:

справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам или об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом;

справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом.

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

15. Инвестор вправе по собственной инициативе представить в Департамент экономики документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка.

В указанном случае Департаментом экономики межведомственные запросы не направляются.

16. Департамент экономики в течение 10 рабочих дней в письменном виде информирует Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону соответственно в случаях:

нарушения инвестором срока представления или непредставления документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка;

установления факта несоответствия инвестора требованиям настоящего Порядка;

представления инвестором ложных сведений в течение срока применения понижающих коэффициентов.

17. Письмо Департамента экономики с указанием фактов нарушений, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, является основанием для прекращения применения в отношении инвестора понижающих коэффициентов.

18. В случаях, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, инвестор возмещает выпадающие доходы бюджета, понесенные за период применения понижающих коэффициентов, в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

Расчет выпадающих доходов бюджета осуществляется Департаментом имущественно-земельных отношений.