

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления  
Администрации города Ростова-на-Дону**

**«О внесении изменений в постановление Администрации города  
Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках  
арендной платы по видам использования земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена, а также  
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города  
Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования  
«Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для  
технических средств и других средств передвижения и признании  
утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города  
Ростова-на-Дону»**

**1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Постановлением Правительства Ростовской области № 315 от 19.04.2021 внесены изменения в постановление Правительства Ростовской области № 135 от 02.03.2015, в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

На основании изложенного, требуется приведение в соответствие постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для технических средств и других средств передвижения и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» с постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

**2. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты.**

Вносимые изменения направлены на установление ставки арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для комплексного развития территории.

Лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории.

### **3. Срок действия нормативного правового акта (его отдельных положений).**

Бессрочное.

### **4. Выводы о возможных последствиях принятия проекта акта.**

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для арендаторов земельных участков или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики города Ростова-на-Дону, способствующих возникновению необоснованных расходов арендаторов земельных участков, а также необоснованных расходов бюджета города, и о возможности его дальнейшего согласования.

### **5. Альтернативные варианты регулирования.**

Достижение поставленной цели регулирования не представляется возможными альтернативными вариантами.

### **6. Замечания и предложения по проекту нормативного правового акта.**

Согласно письму от 21.05.2021 № 674 Ростовского регионального агентства поддержки предпринимательства замечания к данному проекту отсутствуют.

Согласно письму от 31.05.2021 № 14.1.3/121 Дерезы О.В. – Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ростовской области, замечания и предложения к данному проекту отсутствуют.

### **7. Сведения о публичных консультациях по проекту нормативного правового акта.**

Уведомление о разработке проекта, сроках и способах предоставления предложений размещено в сети Интернет ((<http://rostovbiznes.rf/pages/perechen-publichnykh-obsuzhdeniy>)). Предложения в рамках публичных консультаций принимались с 13.05.2021 по 02.06.2021 года.

### **8. Выводы о соблюдении разработчиком Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.**

В ходе оценки регулирующего воздействия соблюдены соответствующие требования процедуры, установленные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.04.2015 № 312.

По оценке регулирующего воздействия необходимо отметить следующее: привлечение средств из городского бюджета для реализации положения проекта НПА не требуется.

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Ростова-на-Дону «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для технических средств и других средств передвижения и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону», необходимо отметить, что обоснование проблемы достаточно и ее решение целесообразно предложенным способом.

Директор Департамента  
имущественно-земельных отношений  
города Ростова-на-Дону



А.А.Безбородых