

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации города Ростова-на-Дону
«О внесении изменений в постановление Администрации города
Ростова-на-Дону от 13.08.2015 № 715 «Об утверждении Порядка определения цены
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже
таких земельных участков без проведения торгов и признании утратившим силу
постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2012 № 865
«Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, и их оплаты при продаже указанных земельных
участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»

Наименование нормативного правового акта: проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 13.08.2015 № 715 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов и признании утратившим силу постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2012 № 865 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и их оплаты при продаже указанных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта – низкая.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: Согласно Порядку цена выкупа земельных участков определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков при продаже без проведения торгов.

Пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

В целях исключения случаев двоякого толкования целесообразно внести дополнения в нормы Порядка.

Одновременно с этим требуется внесение изменений в порядок в части приведения его в соответствие с изменениями, внесенными в пункт 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Цели предлагаемого регулирования: вносимые изменения направлены на оптимизацию работы в рамках определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов.

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы: данным проектом Постановления вносятся изменения в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 13.08.2015 № 715 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов и признании утратившим силу постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2012 № 865 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и их оплаты при продаже указанных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», в части корректировки перечня случаев, в которых цена продажи земельных участков определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков, а также внесения дополнений о невозможности установления цены такого земельного участка выше его кадастровой стоимости или иного размера цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, а также иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: покупатели земельных участков.

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права структурных подразделений, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: не предусмотрены.

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города: финансовые расходы за счет средств бюджета города не предусмотрены.

8. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: не предусмотрены.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением содержания таких обязанностей: новых расходов не предусмотрено.

10. Риск решения проблемы предложенным способом регулирования и риск негативных последствий: отсутствуют.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: декабрь 2019.

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия. Для достижения заявленных целей регулирования необходимо принятие данного проекта постановления.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком: Уведомление о разработке проекта, сроках и способах предоставления предложений размещено в сети Интернет (<http://rostovbiznes.rf/pages/perechen-publichnykh-obsuzhdeniy>). Предложения в рамках публичных консультаций принимались с 23.08.2019 по 12.09.2019.

О проведении публичных консультаций были извещены:

Департамент экономики города Ростова-на-Дону;

представители общественности (Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ростовской области (О.В. Дереза), директор Ростовского регионального агентства поддержки предпринимательства (И.И. Куринова)).

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова