

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Восточный», ОГРН 1176196054143 от 15.11.2017, почтовый адрес и место нахождения: 347496, Ростовская обл., Ремонтненский район, с. Валуевка, ул. Горяинова, д. 10.

Руководитель организации - Бакаев Алхазур Мухданович Основной вид деятельности - разведение сельскохозяйственной птицы

КЛЮЧЕВАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Бизнес-целью проекта является строительство и эксплуатация высокорентабельной птицефабрики, направленной на обеспечение продовольственной достаточности регионов России и экспортные поставки.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

- Эффективность и высокая рентабельность производства
- Конкурентоспособность продукции
 - Соответствие современным мировым стандартам в области птицеводства

РЕЗУЛЬТАТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

5 770 тонн качественного мяса птицы в год

32 770 000 яиц в год

3 280 тонн удобрений в год

53 рабочих места

1 190 млн. руб. прогнозная годовая выручка к 2025

415 млн. руб. прогнозная годовая выручка к 2025

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА



Проект полностью соответствует государственной программе Ростовской области «Развитие сельского хозяйства в Ростовской области на 2019-2030 годы», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 652 в части реализации стратегии устойчивого развития птицеводства (Подпрограмма Е «увеличение объемов производства продукции растениеводства и животноводства), что дополнительно гарантирует успешную реализацию инвестиционного проекта.

ПРОДУКЦИЯ ПТИЦЕФАБРИКИ



синонимом здоровой пищи.

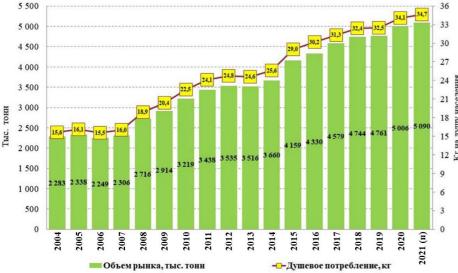
ИНДИКАТОРЫ РЫНКА МЯСА ПТИЦЫ

На мировом рынке мяса птицы наблюдается опережающий прирост потребления в связи с тем, что в данный продукт является недорогим, диетическим, нежирным и легким в приготовлении мясом.

Объемы производства и потребления российского мяса птицы за 5 лет объемы выросли на 36,3%.

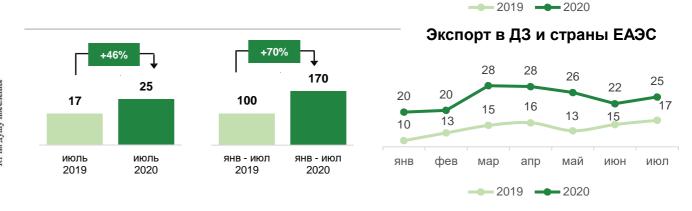
Экспорт мяса птицы из России вырос в 4 раза за последние 5 лет

Объем российского мяса птицы. Потребление мяса птицы в России на душу населения.



Ожидается, что в 2021 году потребление мяса птицы продолжит увеличиваться, но темп прироста замедлится.

Объемы экспорта мяса птицы из России



Ожидается, экспорт мяса птицы в 2021 году продолжит возрастать и будет находиться на уровне 190,0 тыс. тонн, к 2030 году вырастет до 350-500 тыс. тонн.

Основные направления экспорта мяса птицы из РФ: Китай, Украина, Вьетнам, ОАЭ, Саудовская Аравия, Либерия, Конго, Египет, Таиланд, Украина, Казахстан, Киргизия, Армения, Таджикистан, Азербайджан, Сербия

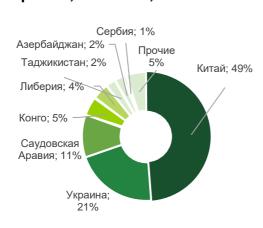
ЭКСПОРТ МЯСА ПТИЦЫ ИЗ РОССИИ



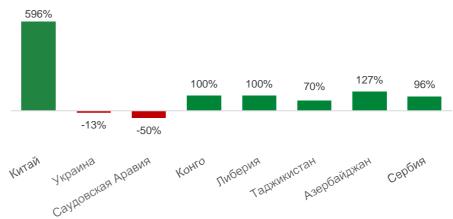
Экспорт мяса птицы из России вырос в 4 раза за последние 5 лет



Структура экспорта по странам, тыс тонн, июль 2020



Динамика экспорта по странам, июль 2020, г/г, %



Структура экспорта** по продуктам, тыс тонн, 2020

Динамика экспорта по продуктам, июль 2020, г/г, %

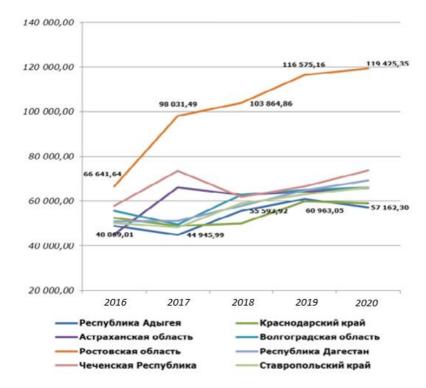


ДИНАМИКА ЦЕН НА МЯСО ПТИЦЫ И ЯЙЦО ПО РЕГИОНАМ РФ

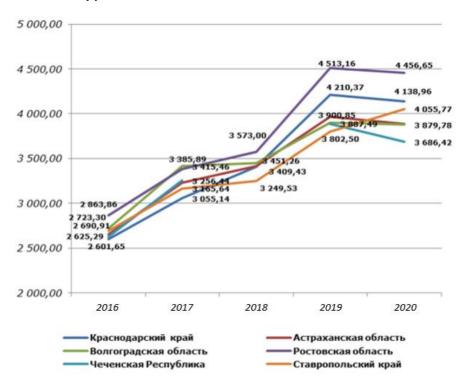


Как видно из диаграммы, самые высокие и стабильно растущие цены на мясо птицы в 2016 – 2020 гг. в Ростовской области.

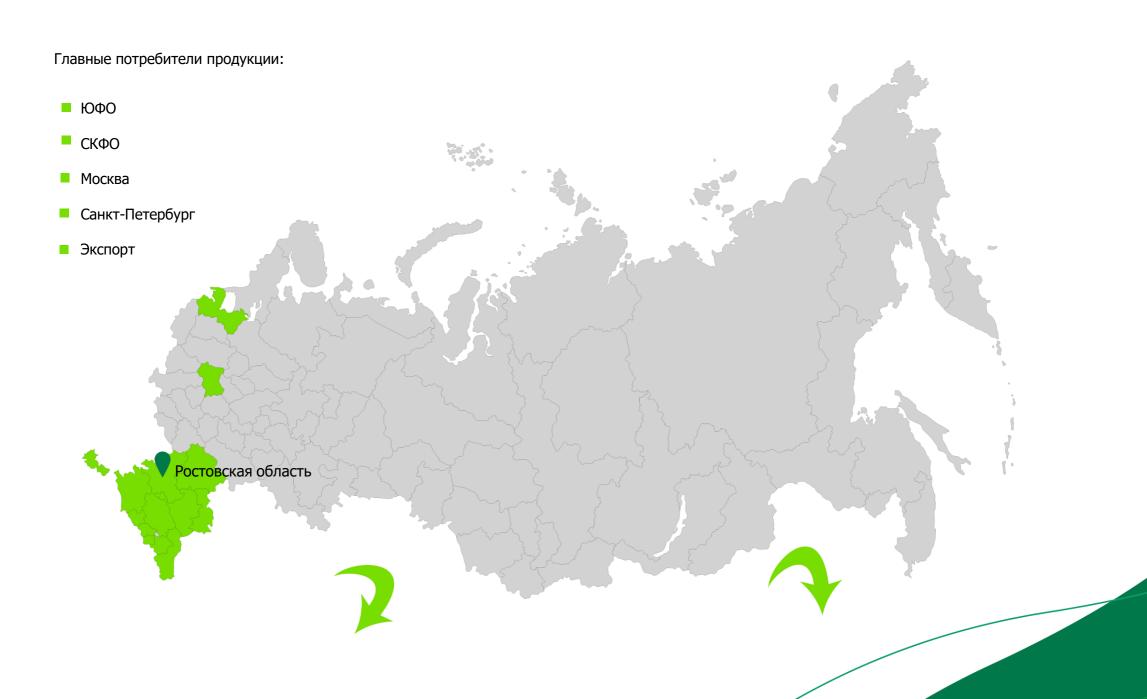
Птица сельскохозяйственная живая



Яйца куриные



ГЕОГРАФИЯ РЫНКА СБЫТА



ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Исследование рынка

Подготовка бизнес-плана

Приобретение участка для строительства в собственность

Проектирование птицефабрики

Инвестиционная стадия Проекта начинается с 1 квартала 2021 года

б Подведение коммуникаций

Строительные работы: строительство цехов по выращивание птицы и яйца, инкубаторов, убойного цеха, цеха для переработки птицы, цеха упаковки, склада для готовой продукции, возведение всей необходимой сопутствующей инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения за счёт собственной артезианской скважины, котельной, подъездных путей и т. д.)

Покупка птицеводческого и перерабатывающего оборудования

Закупка птицы для закладки (несушки, бройлеры) и специализированных кормов и др.

3авершение работ и ввод в эксплуатацию планируется осуществить в июне 2022года

77 Плановое повышение мощности



Выход на номинальную мощность в июне 2023

объём инвестиций по проекту

Всего, тыс. руб. Банковский кредит, тыс. руб. Собственные средства, тыс. руб.

2021 – 333 254 333 254

2022 – 716 746 516 746 150 000

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Простой срок окупаемости: Налоговые отчисления: - ECXH: 15 млн. руб. в ГОД - НДФЛ: 2,8 млн. руб. в ГОД Отчисление в государственные внебюджетные фонды 6,5 млн. руб. в год Количество новых рабочих мест: 53 34 150 руб. в Средняя заработная плата,

месяц

4,75 года

мощность инкубации и поголовье птицы

Выводной инкубатор ИВ-18-СТИ обеспечивает выведение молодняка в количестве 280 000 в год при 21-дневной инкубации. Такая мощность позволяет поддерживать постоянное поголовье птицы на плановом уровне

Среднее постоянное поголовье птицы – мясное направление

Среднемесячное постоянное поголовье птицы	348 416
петушки	3 206
курочки	18 169
Среднемесячное родительское стадо	21 375
Среднемесячное промышленное стадо бройлеров	327 041

Среднее постоянное поголовье птицы – яйценосное направление

Среднемесячное постоянное поголовье птицы	116 371
петушки	1 071
курочки	6 068
Среднемесячное родительское стадо	7 139
Среднемесячное промышленное стадо несушек	109 231



УЧАСТОК

Земельный участок под Проект находится в собственности у инициатора Проекта – OOO «Восточный» и расположен по адресу:



Ростовская область, Ремонтненский район, Ремонтненское сельское поселение, расположен на 3-отарном пастбищном участке в 4,3 км на северо-запад от села Ремонтное.

- Площадь участка 392 997 кв. м.
- Кадастровый номер: 61:32:0600006:1604
- Категория земель «земли сельскохозяйственного назначения»
- Разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства»

Отличная транспортная доступность



Удобный подъезд до границ участка

Развязка с удобным выездом на Федеральную автомобильную дорогу M-4 «Дон»

Для сотрудников доступен автовокзал села Ремонтное

К участку проведены все коммуникации:



Электричество

Линия ЛЭП проходит по границе с участком и ранее была предназначена для животноводческого предприятия, которое более не функционирует. Исходя из первичных договоренностей с поставщиком, есть возможность выделения мощности до 250 КВт•ч.

Сейчас линия не нагружена и обесточена, что упрощает заключение договора на поставку электроэнергии.



Вода

На участке присутствуют водоносные горизонты, делающие возможным бурение артезианских скважин. Планируется 2 скважины с артезианской водой и резервуар.



Канализация

Собственные многоступенчатые очистные сооружения.



Газ

Магистральный газопровод среднего давления проходит через участок, на котором планируется строительство птицефабрики.
Заключен договор с ПАО «Газпром газораспределения Ростов-на-Дону», гарантирующий подключение объекта птицефабрики к проектируемому газопроводу, при условии соблюдения птицефабрикой технических требований и регламентов.



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На производственной площадке будут возведены следующие здания и сооружения, общей площадью 12 197 кв. м.:

- Корпус для несушек (2 шт.)
- Корпус для бройлеров (4 шт.)
- Корпус для ремонтного молодняка
- Помешение бойни
- Цех сортировки
- Склад готовой продукции
- Склад для хранения кормов
- Склад тары
- Комбикормовый цех (производство корма)
- Инкубаторий
- Помещение для ветслужбы
- Помещение для лаборатории
- Котельная модульная
- Контрольно-пропускной пункт (3 шт)
- Административно-бытовой корпус с инженерно-техническим блоком
- Противопожарные резервуары
- Очистные сооружения
- Благоустройство и внешние инженерные сети



ПТИЦА



На птицефабрике планируется выращивание только высокоэффективной племенной птицы. Породы птиц тщательно отбираются специалистами компании. Наличие собственных инкубаторов позволит поддерживать численность птицы на заданном уровне. В работе будут использованы проверенные временем, лучшие на сегодняшний день, птицеводческие технологии и оборудование из Голландии.



Птица мясного направления

Бройлерные породы кур предназначены для получения мясной продукции.

По вкусу и питательности мясо бройлеров превосходит все остальные породы кур.

Массу эти куры набирают достаточно быстро, причём это качество заложено в птиц на генетическом уровне.

По достижении двух-трёхмесячного возраста их рост резко снижается, поэтому в это время их отправляют на убой.



Птица яичного направления

Большое преимущество курочек яичной направленности является их «скороспелость».

Птицы возрастом 125-130 дней могут нести яйца.

В год несушка приносит около 320 яиц.

Пик продуктивности отмечается в первые 2–3 года жизни, после чего яйценоскость снижается.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПТИЦЕФАБРИКИ

- Соответствие наиболее современными мировыми стандартами в области птицеводства:
 - автоматическое управление режимами выращивания птицы: температурным, гидрохимическим (кислородным и кислотным), кормовым
 - поддержание чистоты в курятнике, включая дезинфекцию
 - экономия в расходовании энергоресурсов
 - рациональное использование водных, земельных и людских ресурсов
 - ускоренные темпы роста птицы и повышение эффективности выращивания
 - высокая яйценоскость птицы

Высокая рентабельность производства

Применение передового оборудования, современных технологий и эффективных пород птицы позволит добиться рентабельности производства более 29%, что превышает показатели рентабельности российских птицефабрик в 1,5-2 раза

Ориентация на нишевый рынок халяльной курятины

В данной нише конкуренция ниже и больше возможностей для выхода на зарубежные рынки (в перспективе)

З Объёмы производства и контроль рынка

Значительные объёмы производства вкупе с высочайшими качеством продукции позволят в короткий срок занять значительную долю рынка мяса птицы и яиц в Ростовской области, а также и в Центральном Федеральном Округе

5 Экологическая безопасность

Применение современных очистных сооружений позволяет исключить возможность негативного влияния на окружающую среду.



Организационная структура ООО «Восточный»

Организационная структура управления птицефабрики соединяет в себе элементы линейной и функциональной организационных структур и относится к комбинированному типу.

Функциональное управление осуществляют специалисты: главный инженер, начальник участка, механик.

Данная структура управления позволяет добиться:

- гибкости и оперативности управления;
- устранения дублирующих функций;
- делегирования полномочий по решению оперативных вопросов на нижние уровни управления

ОПИСАНИЕ ФИНАНСОВОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ПРОЕКТА

1,0 млрд. руб.

составляет общий объем инвестиций в проект: }

85% заемного капитала (850 млн. руб.) 15% собственного капитала (150 млн. руб.)

1 инвестиции будут направлены на:

- возведение современной птицефабрики с постоянным поголовьем 116 тысяч кур яйценосных пород и 349 тысяч кур мясных пород в Ремонтненском районе Ростовской области
- закупку птицы для закладки (несушки, бройлеры)
- специализированные корма
- птицеводческое и разделочное оборудование
- оборотные средства

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА:

- Дисконтированный срок окупаемости (DPP):5,92 года
- Срок окупаемости (PP): **4,75 года**
- Внутренняя норма доходности (IRR):29,47%
- Индекс прибыльности (PI):118%

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕПРОЕКТА

Оформление земельного проекта – земельный участок под строительство находится в собственности руководителя ООО «Восточный»

Разработка ПСД – проводится в настоящее время

Заключение соглашений с ресурсоснабжающими организациями – достигнуты предварительные договорённости о подключении электро- и газоснабжения.

Проведение государственной экспертизы проекта – март 2020

Выполнение СМР – апрель 2020 – апрель 2021 Ввод в эксплуатацию – июнь 2022