

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации города Ростова-на-Дону
«О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону
от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам
использования земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для
технических средств и других средств передвижения и признании утратившими
силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону».

Наименование нормативного правового акта: проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для технических средств и других средств передвижения и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону».

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта – низкая.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: Арендная плата при аренде земельных участков определяется исходя из основных принципов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582. Одними из таких принципов являются:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке;

принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога.

Концессионные проекты в области социально-культурного назначения являются низко маржинальными. Поэтому инвестору (концессионеру) для

компенсации собственных средств, направленных в создание объекта, необходимы меры поддержки, которые позволяют достичь окупаемости проекта.

Одной из мер поддержки может стать снижение арендной платы за земельные участки, передаваемые в аренду в рамках концессионного соглашения.

3. Цели предлагаемого регулирования: вносимые изменения направлены на развитие института концессии в социальной сфере (объекты образования, спорта, здравоохранения).

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы: данным проектом Постановления вносятся изменения в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для технических средств и других средств передвижения и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» в части изменения требований к порядку определению арендной платы за земельные участки, передаваемые в аренду в рамках концессионного соглашения.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, а также иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: Арендаторы земельных участков, являющиеся концессионерами по соглашениям, заключаемым в социальной сфере (объекты образования, спорта, здравоохранения).

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права структурных подразделений, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: не предусмотрены.

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города: финансовые расходы за счет средств бюджета города не предусмотрены.

8. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: не предусмотрены.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением содержания таких

обязанностей: планируется снижение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках заключаемых концессионных соглашений.

10. Риск решения проблемы предложенным способом регулирования и риск негативных последствий: отсутствуют.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: сентябрь 2019.

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия. Для достижения заявленных целей регулирования необходимо принятие данного проекта постановления.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком: Уведомление о разработке проекта, сроках и способах предоставления предложений размещено в сети Интернет (<http://rostovbiznes.rf/pages/perechen-publicnykh-obsuzhdeniy>). Предложения в рамках публичных консультаций принимались с 30.04.2019 по 28.05.2019..

О проведении публичных консультаций были извещены:

Департамент экономики города Ростова-на-Дону;

представители общественности (Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ростовской области (О.В. Дереза), директор Ростовского регионального агентства поддержки предпринимательства (И.И. Куринова)).

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова